

Lancement des travaux
de **Rénovation**
ARCHE DE LA DÉFENSE

Mercredi 3 décembre 2014

Présentation du projet de rénovation de l'Arche

L'Arche, une fenêtre vers l'avenir

L'Arche de la Défense, inaugurée en 1989 par François Mitterrand, est une œuvre de renommée internationale dont le caractère symbolique s'inscrit dans la continuité de l'axe historique de Paris.

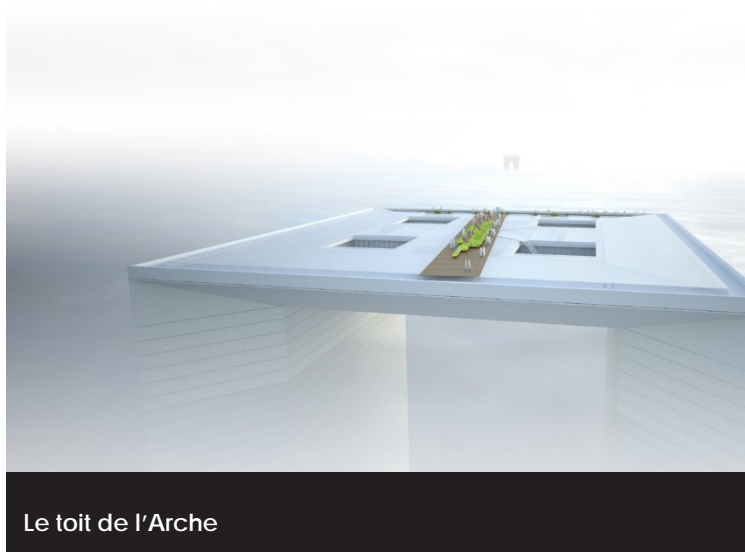
Cet ouvrage emblématique, à la charnière entre le Paris historique et le Grand Paris de demain, porte aujourd'hui les stigmates du temps. 25 ans déjà que ce monument a pris forme sous le crayon de l'architecte Johan Otto VON SPRECKELSEN et la main experte de Paul ANDREU.

Si l'œuvre architecturale, qui domine la Défense de toute sa superbe, reste intacte, force est de constater que l'Arche est aujourd'hui en rupture avec ses occupants, son public et les enjeux de notre temps. C'est là, le défi qu'Eiffage doit aujourd'hui relever : réhabiliter, préserver et pérenniser ce monument majeur de l'architecture parisienne dans le respect de l'œuvre originale.

L'Arche doit rentrer dans le 21^{ème} siècle et s'inscrire résolument dans le Paris de demain, celui de la qualité de vie, de la transition énergétique et du développement durable.

Eiffage ambitionne d'en faire une fenêtre sur l'avenir symbolisée par :

- Une ouverture sur le monde, avec notamment la réouverture du toit au public et l'observatoire du monde contemporain,
- Une arche de vie, où il fait bon travailler, communiquer et échanger,
- Une perspective énergétique, emblème de la transition énergétique.



Le toit de l'Arche



Le pont promenade

Une ouverture sur le monde

La rénovation de l'Arche permettra à un vaste public français et international de se réapproprier ce monument emblématique et lui redonner sa dimension touristique.

En effet, le projet prévoit non seulement la réhabilitation des espaces de travail de la paroi sud mais aussi le réaménagement des espaces publics comme le toit et le belvédère fermés depuis 2010.

Dès 2017, le public pourra de nouveau visiter cette partie aujourd'hui inaccessible de l'Arche notamment grâce à la rénovation des ascenseurs panoramiques, la création d'une navette permettant un accès rapide au toit de l'Arche et la création d'un pont promenade dans l'axe historique.

Depuis le belvédère et le pont promenade, les nouveaux aménagements offriront aux visiteurs une vue imprenable sur Paris et le nouveau quartier de Nanterre actuellement en développement. A la croisée de l'ancien et du nouveau Paris, le toit pourra accueillir des expositions temporaires, assurant ainsi le rayonnement culturel de l'ouvrage.

Eiffage Concessions s'est associé à City One pour l'exploitation commerciale du toit pour offrir aux visiteurs des espaces diversifiés et vivants.

L'Arche, un lieu de vie

L'Arche contient dans son aile Sud les bureaux de plusieurs ministères. Dès lors, la rénovation du bâtiment a permis de redéfinir de nouveaux lieux de travail conformes aux normes actuelles de consommation d'énergie et de sécurité et confortables pour ses usagers.

L'ensemble des accès, des circulations et des volumes sont redéfinis permettant une bonne lisibilité et accessibilité aux personnes à mobilité réduite ainsi qu'une sensation d'espace. L'ensemble de l'architecture intérieure décline le thème de la lumière et de la transparence et s'attache à privilégier au maximum la fonctionnalité et la flexibilité des lieux. Les espaces de travail seront modulables et agréables de par l'utilisation de matériaux chaleureux et contemporains tel que le bois. De la même manière, l'ensemble des équipements seront aux standards de demain et des panneaux acoustiques préserveront le confort auditif. Enfin les espaces communs tels que la cafétéria et les restaurants seront traités comme des lieux d'échanges et de vie privilégiant la convivialité.

Les architectes du cabinet Valode & Pistre Architectes se sont intéressés principalement aux caractéristiques initiales du bâtiment pour optimiser tous les espaces tels que ceux à géométrie triangulaire qui serviront ensuite de salles de conférence.



Salles de conférence



Espaces de bureaux



Restaurants

L'Arche, une perspective énergétique

La réhabilitation de l'Arche représente un enjeu majeur dans le paysage urbain parisien. Préservation du patrimoine, efficacité économique, qualité d'usage et performances énergétique et environnementale sont les préoccupations croisées de cette opération. Ce monument se devait de s'inscrire dans une démarche écologique et environnementale exemplaire.

Ainsi, cette réalisation intègre les dernières recherches d'Eiffage en matière de Développement durable, articulées autour de quatre thèmes d'excellence : l'énergie, l'environnement, le confort et la santé, se traduisant par :

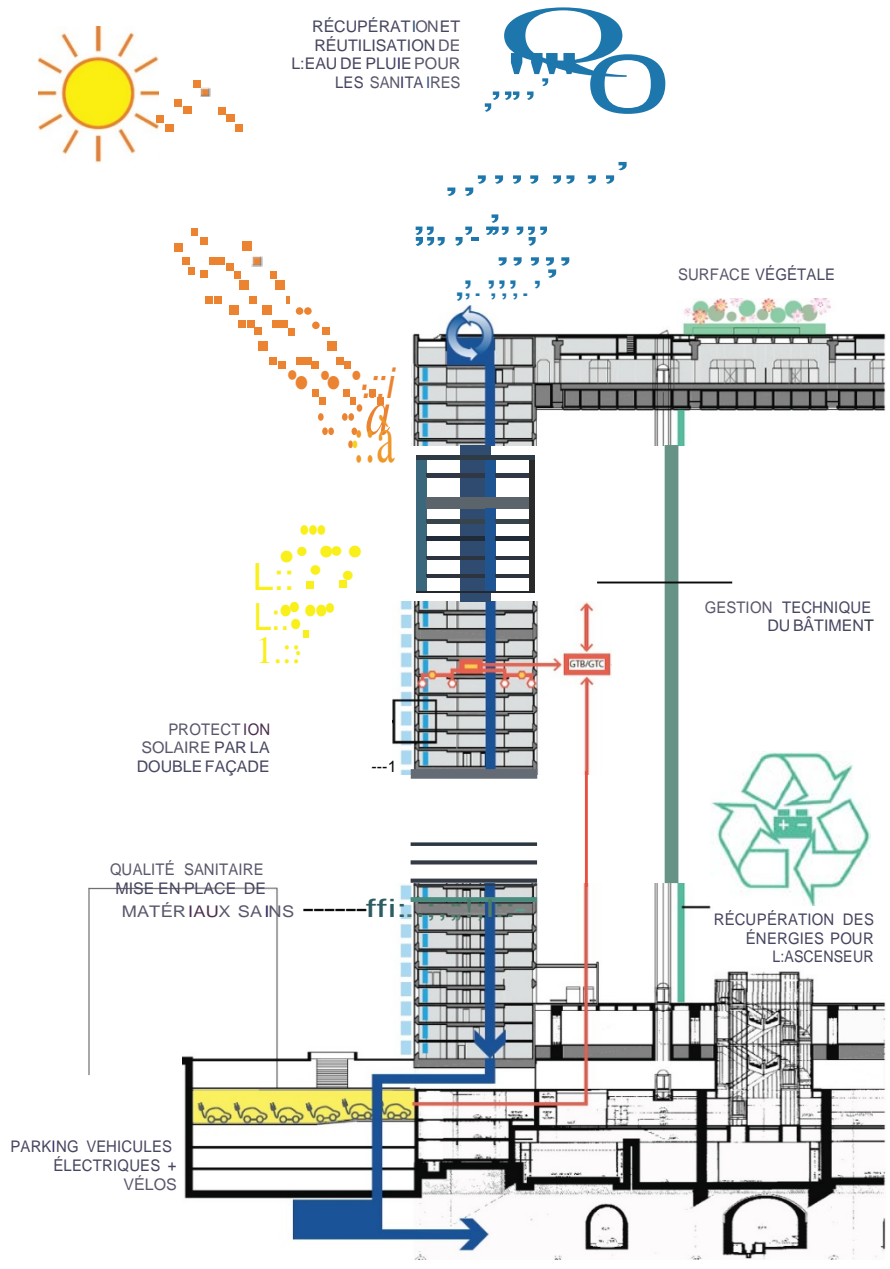
- L'amélioration de l'enveloppe du bâtiment : isolation intérieure, accès à la lumière permettant une diminution du besoin en lumière artificielle et une réduction considérable des déperditions énergétiques,
- La remise à neuf des centrales de traitement d'air : obtention par le calcul thermique RT d'une consommation inférieure de 40 % à la référence,
- La mise en place d'un réseau de récupération d'eau de pluie sur le toit : réduction d'au moins 16 % des besoins en eau potable.

Enfin, Eiffage s'est impliqué dans une démarche globale d'exigences en mettant en place un suivi énergétique précis, pendant toutes les phases du projet, de la construction à l'exploitation et la maintenance.

L'opération de réhabilitation de l'Arche s'inscrit pleinement dans la démarche de Développement durable voulue par l'Etat et Eiffage. Les solutions fonctionnelles et techniques mises au point par Eiffage permettront de créer un espace de vie et d'échange repensé. Un espace centré sur l'humain et axé sur les enjeux de demain en divisant notamment par trois l'emprunte énergétique.

Deux certifications viendront consacrer cette réalisation :

- la certification « Haute Qualité Environnementale Rénovation bâtiments tertiaires » et
- la labellisation « BBC Rénovation ».



Un engagement social

Eiffage s'engage à l'élaboration et à la conduite de programmes d'insertion professionnelle complets et proposera, pendant les 27 mois de réalisation, 110 000 heures de travail à des personnes en situation d'insertion :

- 50 000 h dédiées à des formations en alternance,
- 60 000 h réparties entre des recrutements directs, des mises à disposition de personnel et des sous-traitances de SIAE (Structures d'Insertion par Activité Economique).

Cet engagement permettra de former ces personnes à différents métiers du bâtiment leur permettant in fine de retrouver un emploi.

Un chantier exemplaire

Eiffage s'est attaché à mettre en place une organisation répondant aux problématiques propres au site et aux travaux réalisés afin de limiter et réduire les impacts d'un tel chantier sur les différents acteurs concernés : riverains, commerçants, public, EPADESA, DEFACTO, Ministères.

Les installations de chantier garantiront la continuité de service des infrastructures que ce soit autour ou à proximité de l'ouvrage.

De nombreuses mesures seront prises afin de limiter les nuisances sonores, les risques de pollution physique (eau, air, sol et sous-sol) et visuelle. La réduction des consommations d'énergie et d'eau, ainsi que la gestion des déchets de chantier constitueront également une priorité se traduisant notamment par :

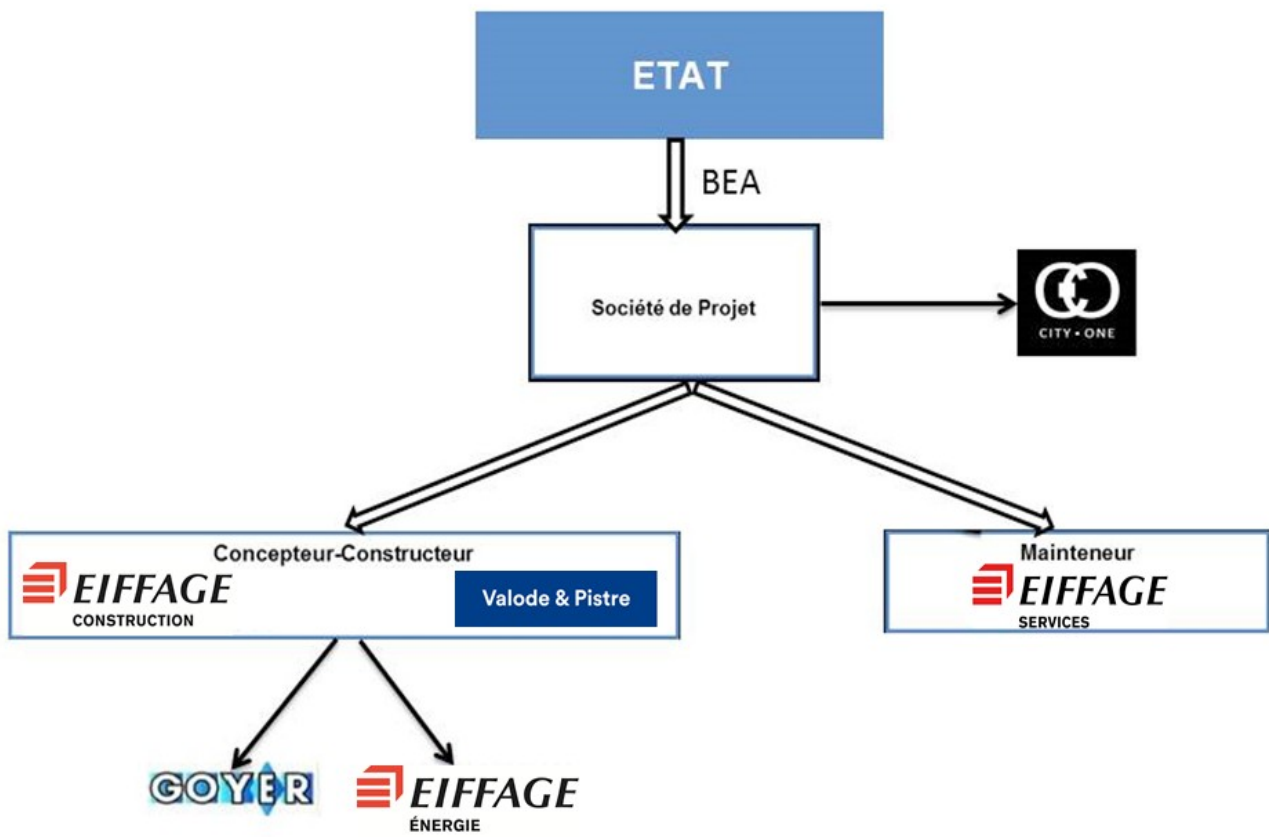
- L'utilisation de matériaux prédécoupés et préfabriqués, la réalisation simultanée des opérations bruyantes, la mise en place d'un plan d'utilisation des engins sonores et l'implantation si nécessaire d'écran anti-bruit,
- La mise en place de dispositifs permettant d'éviter l'infiltration des ruissellements pollués,
- Le nettoyage régulier des accès de chantier, l'organisation et le balisage des zones de stockage,
- L'optimisation des déplacements, l'installation de systèmes hydro-économiques,
- La gestion des déchets par le tri et leur valorisation à hauteur de 70 % de la masse totale générée.

Enfin, une procédure précise et détaillée permettra d'effectuer dans le respect des règles de sécurité les plus strictes, le désamiantage du bâtiment.

Un Bail Emphytéotique Administratif de 20 ans

Le Bail Emphytéotique Administratif (BEA) signé pour une durée de 20 ans, représente un investissement de 192 millions d'euros, assuré par apport de fonds propres Eiffage à hauteur de 14 millions d'euros et d'une dette bancaire levée par Eiffage auprès de la Société Générale et de Banco Santander d'un montant de 178 millions d'euros.

Une équipe soudée au service du projet





Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des Concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction et de l'immobilier, de la route, du génie civil et du métal, de l'énergie et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de plus de 66 000 collaborateurs.



Fort de son expertise dans le montage de financements, la structuration de projets d'envergure et leur pilotage, **Eiffage Concessions** fédère les ressources du Groupe afin d'apporter des réponses adaptées et s'engage dans le domaine du développement durable. Eiffage peut financer, concevoir, construire, exploiter et maintenir des équipements dans de multiples secteurs d'activités tels que les infrastructures ferroviaires, routières, l'enseignement, la santé, la justice et la maîtrise de la performance énergétique.



Eiffage Construction, mandataire du groupement de conception-construction, est une des branches du groupe Eiffage. Exerçant tous les métiers de la promotion immobilière, du bâtiment, Eiffage Construction est un acteur complet dans l'acte de construire. La densité et l'ancienneté de ses implantations lui confèrent à la fois la position d'ensemblier pour des opérations complexes et celle d'entrepreneur de proximité ayant une connaissance approfondie des contextes locaux. Ainsi, ses capacités opérationnelles lui permettent de conduire des opérations complexes mettant en œuvre des solutions innovantes et respectueuses de l'environnement.



Les métiers de l'énergie ont pour vocation la conception, la réalisation, l'intégration et l'exploitation-maintenance de systèmes et d'équipements d'énergies et de télécommunications dédiés aux infrastructures publiques et privées, à l'industrie et aux bâtiments. S'appuyant sur un maillage local très dense et sur des entités aux savoir-faire très pointus, la branche Énergie réalise des opérations de toute taille – du projet local aux grands programmes nationaux. La branche Énergie regroupe des entreprises réputées telles qu'Eiffage Énergie, Clemessy et Eiffel Industrie.



Eiffage Services est le pôle maintenance multi-technique, multiservice, facility management d'Eiffage en charge des études et de la gestion des marchés de maintenance et d'exploitation globale de longue durée. Eiffage Services assure la maintenance et l'exploitation des ouvrages construits et financés par Eiffage, ainsi que l'exploitation d'immeubles de bureaux ou la mise en place de solutions de facility management. Ses prestations couvrent aussi bien l'exploitation technique des bâtiments (chauffage-climatisation, la plomberie et le traitement d'eau, les ascenseurs et portes automatiques, l'électricité et les réseaux V.D.I., la gestion des énergies), que les services à la personne, comme l'accueil ou le gardiennage, la propreté (gestion des déchets, nettoyage, entretien d'espaces verts), ou encore la sécurité incendie (SIAP).



L'agence d'architecture **Valode & Pistre**, intervient pour la conception architecturale de la rénovation de l'Arche de la Défense, et offre une approche globale des projets en regroupant les compétences suivantes : architecture, urbanisme, développement durable, architecture intérieure, programmation, structure et façade. Fondée en 1980 par ses dirigeants actuels, Denis Valode et Jean Pistre, l'agence est largement implantée à l'international et possède une solide expérience des grands projets complexes, notamment des immeubles de grandes hauteurs.

La notoriété de l'agence est fondée sur des projets tels que la réhabilitation du CAPC de Bordeaux, l'Usine l'Oréal à Aulnay-sous-Bois (Equerre d'Argent) et plus récemment la Tour T1 siège de GDF Suez, le Stade Pierre-Mauroy à Lille, la cité culturelle de Shenyang en Chine, le campus technologique et scientifique Skolkovo près de Moscou et la future Tour Saint-Gobain à la Défense.



L'entreprise **Goyer**, filiale d'Eiffage, est spécialisée dans les façades de prestige, notamment en aluminium et verre. A partir de gammes personnalisées, adaptées en fonction des projets et des contraintes techniques ou économiques, Goyer, disposant d'un outil industriel performant, réalise tous types de façades. Goyer assure l'ingénierie des projets, la fabrication, le transport et le montage sur chantiers, grands ou moyens, neufs ou en réhabilitation.



City One est un groupe indépendant et un acteur incontournable des métiers de l'accueil. Cette entreprise qui cultive son sens du service, a su se spécialiser dans différents secteurs tels que l'accueil événementiel, l'accueil en entreprise, l'accueil culturel, l'accueil dans le milieu aéroportuaire et ferroviaire ainsi que l'animation et la promotion des ventes. City One sera l'exploitant du toit et devra à ce titre gérer et faire vivre cet espace en y développant plusieurs activités :

- Un espace d'exposition,
- Les Auditoriums rénovés seront exploités dans un cadre évènementiel (conférences, débats, événements d'entreprise...),
- Le Belvédère et son pont Promenade offriront aux visiteurs une vue imprenable à 360° sur Paris et ses environs,
- Des espaces de restauration permettront de proposer une offre de qualité dans un espace d'exception.



Lancement des travaux
de **Rénovation**
ARCHE DE LA DÉFENSE

