



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

CALENDRIER

23 février 2005 : Présentation des incidences des normes IFRS

3 mai 2005 : Chiffre d'Affaires du 1er trimestre

5 août 2005 : Chiffre d'Affaires du 1er semestre

7 septembre 2005 : Comptes semestriels 2005 et comptes exercice 2004 en normes IFRS

8 novembre 2005 : Chiffre d'Affaires du 3eme trimestre





IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

NORMES AYANT UNE INCIDENCE SUR LES ÉTATS CONSOLIDÉS AU 1er JANVIER 2004

IAS 17 :	Contrats de location
IAS 40 :	Immeubles de placement
IAS 19 :	Avantages du personnel
IAS 32 / 39 :	Instruments financiers
IAS 11 :	Contrats de construction
IAS 38 / IFRS 1 :	Traitement de certaines immobilisations incorporelles
IAS 21 :	Effets des variations des cours des monnaies étrangères

Ce document a été établi en fonction des normes telles que publiées actuellement. Il sera susceptible d'évoluer en fonction des normes en vigueur à la fin de l'exercice 2005.

L'incidence des normes IFRS au 1er janvier 2004 sur la situation nette du groupe est mentionnée dans le rapport de gestion.



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

NORMES AYANT UNE INCIDENCE SUR LES ÉTATS CONSOLIDÉS AU 1er JANVIER 2004

IAS 17 : CONTRAT DE LOCATION

La norme IAS 17 implique de constater au bilan du preneur les éléments relatifs aux contrats de location financement (maintenus en engagement hors bilan en normes françaises)

Impact

Actif :	Immobilisations	+ 241 M €
	Impôts différés actifs	- 6 M €
	Autres Créances	- 1 M €
	Capitaux Propres	+ 9 M €
Passif :	Dettes financières	+ 225 M €



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

NORMES AYANT UNE INCIDENCE SUR LES ÉTATS CONSOLIDÉS AU 1er JANVIER 2004

IAS 40 : IMMEUBLES DE PLACEMENT

Le groupe est propriétaire de certains immeubles donnés en location et dont il tire des revenus.

Au titre de la norme IAS 40, le groupe a retenu l'option de les évaluer en juste valeur laquelle est déterminée en fonction de la rentabilité attendue des biens.

Ce retraitement n'a pas généré au niveau du groupe d'écart de valorisation significatif.

Impact

Actif Immobilisé : - 47 M €

Immeubles de placement : + 47 M €



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

NORMES AYANT UNE INCIDENCE SUR LES ÉTATS CONSOLIDÉS AU 1er JANVIER 2004

IAS 19 : AVANTAGES DU PERSONNEL

Les montants versés par le groupe au titre des indemnités de fin de carrière et des médailles du travail étaient précédemment indiqués parmi les engagements hors bilan.

Il a été procédé à un inventaire exhaustif des engagements du groupe au titre des engagements à prestations définies et leur évaluation a été réalisée par un actuaire extérieur.

Il en ressort un engagement global de 116 M € au titre des Indemnités de Fin de Carrière et de 17 M € au titre des médailles du travail

Impact		IFC	Médailles
Actif	Impôts différés :	+ 40 M €	+ 6 M €
	Capitaux propres :	- 76 M €	- 11 M €
Passif	Provisions pour risques et charges	+ 116 M €	+ 17 M €



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

NORMES AYANT UNE INCIDENCE SUR LES ÉTATS CONSOLIDÉS AU 1er JANVIER 2004

IAS 32 : PRESENTATION DES INSTRUMENTS FINANCIERS

Eiffage détient un portefeuille d'actions propres destiné à faire face aux options d'achat d'actions accordées à certains de ses salariés . Ces actions, classées dans les comptes français en Valeurs Mobilières de Placement, sont retraitées en déduction des capitaux propres au titre de l'application de la norme IAS 32.

Impact

Actif	Valeurs Mobilières de Placement :	- 24 M€
	Capitaux Propres :	- 24 M €



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

NORMES AYANT UNE INCIDENCE SUR LES ÉTATS CONSOLIDÉS AU 1er JANVIER 2004

IAS 39 : EFFETS ESCOMPTÉS

Les effets escomptés par le groupe sont, en normes françaises présentés, en engagements hors bilan.

Au titre de la norme IAS 39 leur montant sera indiqué en concours bancaires courants.

Impact

Actif	Clients et comptes rattachés :	+ 38 M €
Passif	Concours bancaires courants :	+ 38 M €



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

NORMES AYANT UNE INCIDENCE SUR LES ÉTATS CONSOLIDÉS AU 1er JANVIER 2004

IAS 11 : CONTRATS DE CONSTRUCTION

Eiffage comptabilise ses contrats de construction selon la méthode de l'avancement, à l'exception des résultats sur contrats de promotion immobilière qui ne sont retenus qu'après l'achèvement des travaux et la vente des biens.

Dans le cadre du passage aux normes IFRS, ces contrats seront dorénavant appréhendés selon la méthode de l'avancement pour les biens vendus en cours de construction

Impact

Actif	Impôts différés :	- 3 M €
	Stocks :	- 76 M €
	Créances :	+ 1 M €
Capitaux Propres :		+ 4 M €
Passif	Autres dettes et comptes de régularisation :	- 82 M €

De plus, au titre de cette même norme, les provisions de pertes à terminaison seront dorénavant déduites de poste Clients et comptes rattachés dans la présentation des états financiers.

Actif	Créances :	- 34 M €
Passif	Provision pour risques et charges :	- 34 M €



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

NORMES AYANT UNE INCIDENCE SUR LES ÉTATS CONSOLIDÉS AU 1er JANVIER 2004

IAS 21 : EFFETS DES VARIATIONS DES COURS DES MONNAIES ETRANGERES

Lors de Regroupement d'Entreprises, le groupe a valorisé en Euros certains Ecarts d'Acquisition relatifs à des entités étrangères dont la monnaie fonctionnelle n'est pas l'Euro.

La conversion des ces montants dans la monnaie fonctionnelle de l'entité acquise se traduit par la constatation d'un écart de conversion négatif qui affecte le Goodwill et les capitaux propres.

Impact

Actif	Goodwill :	- 13 M €
	Capitaux propres	- 13 M €



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

INCIDENCES LIÉES AUX SOCIÉTÉS MIS EN ÉQUIVALENCE

**Le groupe détient une participation de 17 % au capital de Cofiroute
Les intérêts dans cette société sont portés en Titres Mis en Equivalence**

**Les différents retraitements relatifs au passage aux normes IFRS de cette société impactent
les comptes du groupe comme suit**

Actif :	Titres Mis en Equivalence	+ 11 M €
----------------	----------------------------------	-----------------

Capitaux propres	+ 11 M €
-------------------------	-----------------

Les autres sociétés mises en équivalence ne présentent pas de retraitements significatifs



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

INCIDENCES SUR LES CAPITAUX PROPRES

Capitaux propres au 1 / 01 / 2004		1 021 M €
IAS 17 Location financement	+ 9	
IAS 19 Avantages du personnel	- 87	
IAS 32 Actions propres	- 24	
IAS 11 Contrats de construction	+ 4	
IAS 21 Variation de cours des monnaies étrangères	-13	
Incidences liées aux sociétés mises en équivalence	+ 11	
Capitaux propres 1er janvier en normes IFRS		<hr/> 921 M €



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

NORMES AYANT UNE INCIDENCE SUR LES ÉTATS CONSOLIDÉS AU 1er JANVIER 2004

IMMOBILISATIONS INCORPORELS - GOODWILL

La norme IFRS 1 relative à la première application des normes IFRS précise que certains actifs incorporels reconnus en normes françaises doivent être reclassés au poste Goodwill.

A ce titre le groupe a procédé au reclassement pour 73 M € de parts de marché en Goodwill.

Il convient également de noter que les Goodwill ne seront plus amortis dans le futur.

Des tests de valorisation seront pratiqués chaque année.



IFRS : INCIDENCES SUR LES ETATS CONSOLIDÉS DU GROUPE

CHIFFRE D'AFFAIRES

La définition du Chiffre d'Affaires annoncé trimestriellement au BALO reprend actuellement, au titre des opérations immobilières, le montant des ventes actées durant la période, indépendamment de l'avancement des programmes.

A compter de l'exercice 2004 le Chiffre d'Affaires mentionné au titre de la promotion immobilière sera corrélié avec l'avancement des programmes correspondants.

Cette nouvelle définition n'a aucune incidence sur les états financiers.



IFRS : INCIDENCES SUR LE BILAN CONSOLIDÉ DU GROUPE

ACTIF	Montants en Normes françaises	Incidences IFRS	Montants en normes IFRS	PASSIF	Montants en Normes françaises	Incidences IFRS	Montants en normes IFRS
Actis incorporels	523	-7	516	Fonds propres	1 021	-100	921
Concessions	539	11	550	Provisions	430	100	530
Actifs corporels	457	234	691	Dette nette	711	262	973
Immobilisations financières	123		123	Autres passifs	3 745	-82	3 663
Total immobilisations	1 642	238	1 880	TOTAL	5 907	180	6 087
Trésorerie	794	-24	770				
Autres actifs	3 471	-34	3 437				
TOTAL	5 907	180	6 087				

Ce bilan synthétise l'incidence des normes IFRS sur les principales masses bilantielles en présentation française.
La présentation en IFRS sera différente