

Communiqué de presse

**Foncière des Régions développe son patrimoine de bureaux en France  
Eiffage poursuit l'externalisation de ses immeubles d'exploitation**

Foncière des Régions a finalisé l'acquisition auprès d'Eiffage d'un portefeuille de 190 000 m<sup>2</sup> valorisé 102 millions d'euros. Ce portefeuille est composé pour 75 % de sites de bureaux et activités loués à Eiffage au travers de baux fermes de 9 ans.  
Le solde est constitué de bureaux loués à des tiers. Ce patrimoine génère un loyer annualisé de 8,7 M€. Il est localisé pour un tiers environ en Ile-de-France et pour le solde en régions.

Dans le cadre de ce partenariat, Eiffage externalise la majeure partie de son patrimoine d'exploitation en France et Foncière des Régions accompagnera le développement d'Eiffage sur les sites qu'il occupe.

Cette opération s'inscrit dans la ligne des partenariats locatifs mis en œuvre par Foncière des Régions avec ses principaux clients tels que France Telecom, EDF, IBM.

Enfin, le patrimoine loué aux tiers bénéficiera de l'expertise des équipes de Foncière des Régions, permettant d'envisager une réduction rapide du taux de vacance.

A propos de Foncière des Régions

Foncière des Régions est une SIIC (société d'investissements immobiliers cotée) paneuropéenne dont le patrimoine consolidé (15,3 Mds € à fin juin 2007) est composé majoritairement de bureaux, loués à de grands groupes industriels et de services. Foncière des Régions est un opérateur et un investisseur immobilier long terme. La société est présente en France et en Italie via sa filiale cotée Beni Stabili. Foncière des Régions est également actionnaire de référence et opérateur de sociétés immobilières cotées (Foncière des Murs, Foncière Développement Logements et Foncière Europe Logistique) qui investissent dans plusieurs secteurs : murs d'exploitation, résidentiel, logistique et locaux d'activité.

Foncière des Régions est dirigée par Christophe Kullmann.

Foncière des Régions est cotée sur Euronext Paris compartiment A d'Eurolist (FR0000064578 - FDR) et admis au SRD. Le titre Foncière des Régions rentre dans la composition des indices Euronext IEIF « SIIC France », Mid 100 de l'Eurolist d'Euronext ainsi que dans l'indice EPRA ([www.epra.com](http://www.epra.com)).

**Contacts :**

**Foncière des Régions**  
[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)

Relations investisseurs : Sébastien Bonneton  
Tél. 01 58 97 52 44  
[sebastien.bonneton@gfr.fr](mailto:sebastien.bonneton@gfr.fr)

Relations presse : Benjamin Perret, Euro RSCG C&O  
Tél. 01 58 47 95 39  
[benjamin.perret@eurorscg.fr](mailto:benjamin.perret@eurorscg.fr)

**Eiffage**  
[www.eiffage.fr](http://www.eiffage.fr)

Relations presse : Pascal Devertu,  
Direction de la Communication  
Tél. 01 41 32 82 11  
[communication@eiffage.fr](mailto:communication@eiffage.fr)