

CONSTRUCTION
TRAVAUX PUBLICS
**INSTALLATION
MULTITECHNIQUE**
**CONSTRUCTION
MÉTALLIQUE**
CONCESSIONS
**Chiffre
d'affaires**
+ 17,2 %
**Résultat
opérationnel
courant**
+ 18,5 %
**Marge brute
d'autofinancement**
+ 18,2 %
**Résultat net
part du Groupe**
x 2,7
www.eiffage.com

Activité et Résultats

EIFFAGE a poursuivi en 2007 son développement sur la lancée de marchés toujours dynamiques en France et en Europe dans ses différents métiers et, fort de la confiance de ses clients, son chiffre d'affaires consolidé a crû de 17,2 %, soit une progression de 50 % en trois ans.

2007 est la première année complète d'intégration d'APRR. Par ailleurs, elle a vu l'accélération de la croissance du chiffre d'affaires en Europe qui atteint 18 % de celui du Groupe et suit l'objectif de rééquilibrage géographique de l'activité.

Les résultats opérationnels sont en ligne avec une marge en légère croissance à 9,1 %, et le bénéfice net a atteint le milliard d'euros pour la part du Groupe, grâce aux plus-values dégagées sur la cession de la participation historique dans COFIROUTE et l'ouverture du capital du viaduc de Millau à la Caisse des Dépôts.

L'Europe a tiré la croissance du Groupe qui y compte aujourd'hui plus de 11 000 collaborateurs dans une dizaine de pays et y a réalisé, en 2007, 2,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires en hausse de 57 %.

L'activité des branches travaux a crû en France de 8,4 % dans l'année, grâce au maintien d'une bonne conjoncture.

La Construction a encore augmenté sa marge opérationnelle courante pour atteindre 5,6 % d'un chiffre d'affaires en forte croissance (+ 12,8 %) à 3,8 milliards d'euros.

La commercialisation de plusieurs opérations tertiaires significatives, en France et en Belgique, et un marché résidentiel toujours actif, même s'il manifeste quelques signes d'atterrissage, ont accru le volume de promotion immobilière du Groupe et encore amélioré sa contribution au résultat.

Les difficultés de forage du tunnel du Perthus ont pesé sur la rentabilité des Travaux Publics qui se replient à 3,8 % avec un haut niveau d'activité (4,1 milliards d'euros, en hausse de 13,2 %) dans tous leurs métiers.

Le chiffre d'affaires dans l'Installation Multi-technique (+ 26,1 % à 2,5 milliards d'euros) a continué de profiter d'une conjoncture bien orientée dans les différents pays d'implantation du Groupe et d'une croissance externe active particulièrement en France cette année. La marge opérationnelle courante progresse à 5,1 %.

EIFFEL a connu une année contrastée avec une activité en forte hausse (+ 30,3 % à 318 millions d'euros) grâce à l'acquisition de l'entreprise KSH en Allemagne et, pour la première fois depuis dix ans, une perte d'exploitation de 6 millions d'euros concentrée sur quelques grands chantiers.

Les Concessions ont été, en 2007, un grand sujet de satisfaction pour EIFFAGE, avec l'amélioration des performances d'APRR dont la marge d'EBITDA progresse de trois points à 67 %, se rapprochant des entreprises les plus performantes de secteur. APRR et le viaduc de Millau ont vu leurs trafics et leurs recettes augmenter significativement pour atteindre 1,83 milliard d'euros, en hausse de 8 % (en données pro forma).

Leur contribution au résultat opérationnel courant du Groupe s'élève à 675 millions d'euros, soit 35 % de mieux qu'en 2006. A cela s'ajoutent les plus-values réalisées sur la cession des participations dans COFIROUTE et Millau, qui représentent 667 millions d'euros et extériorisent la création de valeur d'EIFFAGE à travers son développement dans les concessions et l'optimisation de son portefeuille dans ce secteur.

La charge d'impôts s'est élevée à 227 millions d'euros. La marge brute d'autofinancement de 1,03 milliard d'euros, le produit des cessions et le refinancement de la COMPAGNIE EIFFAGE DU VIADUC DE MILLAU ont contribué à améliorer la situation financière du Groupe qui est maintenant positive de 931 millions d'euros, hors la dette des concessions de 11,7 milliards d'euros, sans recours sur EIFFAGE, essentiellement logée chez APRR et sa holding de contrôle EIFFARIE. Cette dette est à long terme et très majoritairement à taux fixe. Elle s'amortit sur la durée des concessions ou a vocation à être refinancée prioritairement à travers des émissions obligataires.

Chiffres consolidés (M€)	2006	2007	Variation
Chiffre d'affaires	10 745	12 596	+ 17,2 %
Résultat opérationnel courant	963	1 141	+ 18,5 %
Marge brute d'autofinancement*	875	1 034	+ 18,2 %
Résultat net part du Groupe	377	1 000	x 2,7

*Résultat des sociétés intégrées et amortissement hors crédit-bail.

Le résultat net d'Eiffage SA est de 1 295 M€ contre 398 M€ en 2006.

Perspectives 2008

L'effort de croissance externe s'est poursuivi avec l'acquisition de plusieurs entreprises en France et en Europe (République Tchèque, Allemagne, Espagne, Belgique) pour un chiffre d'affaires annuel de plus de 800 M€.

Les succès commerciaux du Groupe, notamment dans les PPP et les Concessions, ont contribué à l'augmentation du carnet de commandes, en hausse de 12,1 % sur l'année 2007, à 9,8 milliards d'euros représentant près d'un an d'activité des branches travaux. Celui-ci permet d'envisager, pour 2008, une nouvelle progression du chiffre d'affaires consolidé à 13 milliards d'euros, dont 11,1 milliards d'euros pour les Travaux et 1,9 milliard d'euros pour les Concessions. Cette prévision prend en compte l'anticipation d'une conjoncture moins favorable dans plusieurs pays où le Groupe est actif et n'intègre pas de nouvelles acquisitions.

EIFFAGE dispose, à l'aube de l'année 2008, de moyens financiers importants lui donnant de larges marges de manœuvre pour saisir les opportunités que lui offriront les marchés pour développer son activité et valoriser son action.

