

**CHIFFRE D'AFFAIRES 2004 : CROISSANCE CONFIRMÉE**

<i>Millions d'euros</i>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>Variation à périmètre courant</b>	<b>Dont croissance externe</b>
CONSTRUCTION <i>dont immobilier</i>	3 411 364	3 885 492	+ 13,9 % + 35,2 %	+ 0,2 % -
ROUTES	1 985	2 145	+ 8,1 %	+ 4,9 %
INSTALLATION ÉLECTRIQUE	1346	1 507	+ 12,0 %	+ 5,4 %
CONSTRUCTION METALLIQUE	211	201	- 4,7 %	-
CONCESSIONS	9	27	x 3	n.s.
<b>TOTAL</b>	<b>6 962</b>	<b>7 765</b>	<b>+ 11,5 %</b>	<b>+ 2,8 %</b>
dont :				
FRANCE	5 735	6 493	+ 13,2 %	+ 1,2 %
EUROPE	1 051	1 160	+ 10,4 %	+ 11,6 %
MONDE	176	112	- 36,4 %	-

Le chiffre d'affaires du Groupe EIFFAGE a atteint 7,765 milliards d'euros en 2004, une progression de 11,5 % par rapport à l'année précédente ; au 4<sup>ème</sup> trimestre, en raison d'un effet de base lié aux fortes ventes immobilières enregistrées fin 2003, le chiffre d'affaires n'a crû que de 4,6 % ; hors promotion immobilière, la croissance a été de 9,3 %. La croissance externe, qui représente environ 200 millions d'euros sur l'année, contribue pour 2,8 % à la hausse du chiffre d'affaires consolidé.

En France, l'activité a été soutenue (+13,2 % - + 12 % à périmètre constant -), tirée particulièrement par la Construction (+ 15 %), dont la promotion immobilière (+ 67 %).

En Europe, l'essentiel de la progression du chiffre d'affaires provient de croissances externes dans les métiers de la Route et de l'Installation Electrique en Allemagne et en Espagne, tandis que la situation de la Construction a été plus contrastée avec une expansion en Belgique (+ 12 %) et un recul de l'activité confirmé en Pologne (- 14 %).

L'activité dans le reste du monde poursuit sa décline (-36,4 %) programmée.



Pour la première fois, l'analyse par métier fait une place entière à l'activité Concessions avec deux événements importants intervenus en 2004 : la mise en service le 16 décembre 2004 du viaduc de Millau (CA pour 2 semaines d'activité en 2004 : 1 million d'euros) et l'émergence d'EIFFAGE PARKING comme 2<sup>ème</sup> opérateur français de stationnement (CA 2004 : 26 millions d'euros, dont 16 millions d'euros par intégration au 4<sup>ème</sup> trimestre 2004 du groupe EPOLIS).

La répartition du chiffre d'affaires 2003 a été modifiée en conséquence afin de rendre comparables 2004 et 2003 : l'activité Parking est affectée aux Concessions (9 millions d'euros en 2003) et le reste du chiffre d'affaires "Holding et Concessions" de 2003 (47 millions d'euros) est affecté à l'activité Construction qui additionne le chiffre d'affaires d'EIFFAGE CONSTRUCTION et d'EIFFAGE.



Au total, le carnet de commandes du Groupe au 1<sup>er</sup> janvier 2005 s'élève à 7,050 milliards d'euros, un niveau très élevé représentant 11 mois d'activité ; il traduit une hausse de 12,8 % sur 1 an et de 1,4 % sur les trois derniers mois de l'année.

Les résultats de l'exercice 2004 et les perspectives pour 2005 feront l'objet d'un communiqué du Conseil d'Administration d'EIFFAGE, le 23 février 2005, après la clôture de la Bourse.