

un major
européen
de la
construction
et des
concessions

Résultat
d'exploitation
+13 %

Résultat net
part du Groupe
140 M€

Trésorerie
nette
83 M€

Agenda

- Assemblée Générale
21/04/2004
- Résultats semestriels
8/09/2004

Résultat net 2003 : + 11 %

■ **Activité stable** ■ Le chiffre d'affaires du Groupe s'est établi à 6 962 M€, en légère progression (+ 0,3 %), conformément aux prévisions.

Le chiffre d'affaires d'EIFFAGE CONSTRUCTION s'est contracté à 3 364 M€ (- 4,1 %), en raison de la réduction de l'activité immobilière, d'un marché du bâtiment peu porteur en Ile-de-France et d'un effet de change négatif en Pologne.

APPIA a réalisé un chiffre d'affaires de 1 985 M€, en augmentation de 4,7 %, grâce à la bonne tenue du marché au deuxième semestre en France et surtout en Espagne. La prise de contrôle de l'entreprise WITTFELD au dernier trimestre contribue à développer sensiblement l'activité en Allemagne.

FORCLUM est resté bien orienté (1 346 M€, + 4,1 %), grâce à l'accélération de sa croissance externe, notamment en Espagne (acquisition de l'entreprise ELECTROSUR), et l'activité d'EIFFEL s'est maintenue à un haut niveau (211 M€, + 1,9 %).

■ **Développement des activités récurrentes** ■ Pour la première fois dans l'histoire du Groupe, la construction représente moins de la moitié de l'activité. Le développement de projets en concession se poursuit avec la mise en service prévue du viaduc de Millau à la fin de l'année 2004, en avance sur le délai contractuel et la signature, en février 2004, des contrats de concession de la ligne ferroviaire Perpignan-Figueras et du réseau de communication haut débit des Yvelines.

■ **Résultat en hausse de 11 %** ■ Le résultat d'exploitation a de nouveau progressé à 266 M€ (+ 13 %). EIFFAGE CONSTRUCTION (124 M€, + 3 %) a maintenu un niveau de rentabilité opérationnelle élevé (3,7 %), tandis que la marge d'APPIA à 54 M€ (+ 35 %), s'approche de l'objectif de 3 % du chiffre d'affaires. FORCLUM, de son côté, a poursuivi l'amélioration de son résultat d'exploitation (62 M€, + 7 %).

Le résultat net part du Groupe s'est établi à 140 M€, après 55 M€ d'amortissement de survalueurs et 88 M€ de charge d'impôt (contre 70 M€ en 2002).

La marge brute d'autofinancement, à 277 M€, associée à une nouvelle amélioration du besoin en fonds de roulement, a financé un haut niveau d'investissements (330 M€, dont 147 M€ dans les Concessions), tout en permettant le désendettement complet du Groupe, celui-ci ayant reconstitué une trésorerie nette excédentaire de 83 M€.

Chiffres consolidés (M€)	2002	2003	%
Chiffre d'affaires	6 941	6 962	+ 0,3
Résultat d'exploitation	235	266	+ 13
Résultat courant	239	265	+ 11
Résultat net avant amortissement des écarts d'acquisition	177	194	+ 10
Résultat net part du Groupe	126	140	+ 11

■ **Augmentation du dividende** ■ Le résultat net d'EIFFAGE SA s'est élevé à 107 M€ contre 108 M€ en 2002.

Il sera proposé à l'Assemblée Générale de distribuer le 30 avril 2004 un dividende net porté à 2,32 euros par action, soit une augmentation de 10 % par rapport aux deux dernières années.

Après paiement du dividende, une attribution d'actions gratuites serait opérée, à raison d'une action nouvelle pour une ancienne, en doublant le capital social, ce qui accroîtra la liquidité du titre.

Dans le souci de se conformer aux recommandations exprimées en matière de gouvernance d'entreprise, seront également présentées à l'Assemblée Générale des résolutions visant à supprimer le droit de vote double attaché à certaines catégories d'actions et à réduire la durée des mandats des Administrateurs à trois ans.

■ **Perspectives 2004 favorables** ■ Le Groupe aborde l'année 2004 dans une situation particulièrement favorable : le carnet de commandes au 1^{er} janvier s'est maintenu à un niveau élevé de 6,25 Md€ auxquels se sont ajoutés plusieurs contrats importants obtenus depuis le début de l'année 2004 (liaison ferroviaire Perpignan-Figueras notamment). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires de 2004 devrait atteindre 7,3 Md€ hors nouvelles opérations de croissance externe.

**Pour toute information complémentaire,
contactez Eiffage,
143 avenue de Verdun, 92130 Issy-les-Moulineaux.
Tél : 01 41 08 37 37 - www.eiffage.fr**